

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 89942/20.08.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 89935/20.08.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea nr. 89501/19.08.2025;
- Declarația pe propria răspundere ale Secretarului General al Municipiului Târgoviște, dată în condițiile 289 alin. (7) din Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea pozițiilor 1845 - PT 1 Micro IX - strada general Matei Vlădescu, 2621 - Teren PT 1 Micro IX, 1256 - Parcare Calea București - Magazin Chindia, 2275 - Teren Strada profesor Radu Gioglovan - blocul 51, 2276 - Teren Strada profesor Radu Gioglovan - bloc. 50 - strada general Matei Vlădescu, 2247 - Teren Strada Tudor Vladimirescu nr. 79 B, 2248 - Teren Bulevardul I.C. Brătianu după cum urmează:

- la poziția **1845**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada general Matei Vlădescu; construcție tip P, zidărie elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton; suprafața construită spațiu 333,6 mp, cu teren aferent - cota din cvartalul 22 parcela 125, compusă din construcția 92200-C1 cu suprafață construită la sol 246,8 mp și construcția 92200-C2 cu suprafață construită la sol 86,8 mp, Carte Funciară nr. 92200”;

- la poziția **2621**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - curți construcții; cvartal 22/94; parcela 125; suprafața 437 mp ocupată de construcția C1 cu suprafață construită la sol 246,8 mp; suprafață construită desfășurată 246,8 mp; construcție tip P; suprafață desfășurată 246,8 mp, număr cadastral 92200-C1 și construcția C2 cu suprafață construită la sol 86,8 mp; suprafață construită desfășurată 86,8 mp; construcție tip P; suprafață desfășurată 86,8 mp; număr cadastral 92200-C2; Carte funciară nr. 92200 Municipiul Târgoviște; număr cadastral 92200.”

- la poziția **1256**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; Categoria de folosință CPC - parcări; cvartal 207; parcela 1; spatele magazinului Chindia; suprafața 241 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „12.479,00 lei”;

- la poziția **2275**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - curți construcții; cvartal 21; parcela 79; suprafața 410 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „182.139,00 lei”;

- la poziția **2276**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - curți construcții; cvartal 21; parcela 83; suprafața 394 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „171.788,00 lei”;

- la poziția **2247**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - curți construcții; cvartal 15; parcela 33; suprafața 865 mp;”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „377.151,00 lei”;

- la poziția **2248**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - curți construcții; cvartal 15; parcela 58; suprafața 4622 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.015.260,00 lei”.

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile: Teren strada general Matei Vlădescu, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafață 346 mp și Teren strada Bulevardul I.C. Brătianu, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafață 95 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 septembrie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

**Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna august 2025 va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabularilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, precum și intervenții asupra unor active corporale, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

Conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)77104/15.07.2025 din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

Se modifică bunul imobil Teren PT 1 Micro IX - strada general Matei Vlădescu înscris la poziția nr. 2621 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință CC - curți construcții; cvartal 22/94; parcela 125; suprafața 437 mp ocupată de construcția C1 cu suprafață construită la sol 246,8 mp; suprafață construită desfășurată 246,8 mp; construcție tip P; suprafață desfășurată 246,8 mp, număr cadastral 92200-C1 și construcția C2 cu suprafață construită la sol 86,8 mp; suprafață construită desfășurată 86,8 mp; construcție tip P; suprafață desfășurată 86,8 mp; număr cadastral 92200-C2; Carte funciară nr. 92200 Municipiul Târgoviște; număr cadastral 92200.”.

Se modifică bunul imobil PT 1 Micro IX - strada general Matei Vlădescu înscris la poziția nr. 1845 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 3 va avea următorul cuprins „Strada general Matei Vlădescu; construcție tip P, zidărie elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton; suprafața construită spațiu 333,6 mp, cu teren aferent - cota din cvartalul 22 parcela 125, compusă din construcția 92200-C1 cu suprafață construită la sol 246,8 mp și construcția 92200-C2 cu suprafață construită la sol 86,8 mp, Carte Funciară nr. 92200”.

Conform Adreselor Serviciului Cadastru nr. (RU)77085/15.07.2025 și nr. (RU)77100/15.07.2025, precum și în baza documentațiilor de dată recentă din care reiese că pentru

unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 1256 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Parcare Calea București - Magazin Chindia, se modifică suprafața de teren de la 599 mp la suprafața de 241 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 31.017,00 lei la valoarea de 12.479,00 lei;

- includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a imobilului Teren strada general Matei Vlădescu, cvartal 207, parcela 1, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafață 346 mp; pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 21 euro/m² și rezultând valoarea de 36.330,00 lei pentru suprafața de 346 mp.

- modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 2275 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Teren Strada profesor Radu Gioglovan - blocul 51, se modifică suprafața de teren de la 540 mp la suprafața de 410 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 235.448,00 lei la valoarea de 182.139,00 lei;

- modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 2276 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Teren Strada profesor Radu Gioglovan - bloc. 50 - strada general Matei Vlădescu, se modifică suprafața de teren de la 786 mp la suprafața de 394 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 342.709,00 lei la valoarea de 171.788,00 lei;

- modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 2247 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Teren Strada Tudor Vladimirescu nr. 79 B, se modifică suprafața de teren de la 533 mp la suprafața de 865 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 232.395,00 lei la valoarea de 377.151,00 lei;

- modificarea datelor de identificare/corectarea valorii de inventar pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 2248 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului - Teren Bulevardul I.C. Brătianu, se modifică suprafața de teren de la 4034 mp la suprafața de 4622 mp și se corectează valoarea de inventar de la valoarea inițială de 1.758.883,00 lei la valoarea de 2.015.260,00 lei;

- includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a imobilului Teren strada Bulevardul I.C. Brătianu, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafață 95 mp; pentru stabilirea valorii de inventar se are în vedere „Studiul de piață care conține valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent, județul Dâmbovița” întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești, luându-se în considerare valoarea de 56 euro/m² și rezultând valoarea de 26.600,00 lei pentru suprafața de 95 mp.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor 1845 - PT 1 Micro IX - strada general Matei Vlădescu, 2621 - Teren PT 1 Micro IX, 1256 - Parcare Calea București - Magazin Chindia, 2275 - Teren Strada profesor Radu Gioglovan - blocul 51, 2276 - Teren Strada profesor Radu Gioglovan - bloc. 50 - strada general Matei Vlădescu, 2247 - Teren Strada Tudor Vladimirescu nr. 79 B, 2248 - Teren Bulevardul I.C. Brătianu după cum urmează:

- la poziția **1845**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Strada general Matei Vlădescu; construcție tip P, zidărie elemente prefabricate și BCA, planșeu din beton; suprafața construită spațiu 333,6 mp, cu teren aferent - cota din cvartalul 22 parcela 125, compusă din construcția 92200-C1 cu suprafață construită la sol 246,8 mp și construcția 92200-C2 cu suprafață construită la sol 86,8 mp, Carte Funciară nr. 92200”;

- la poziția **2621**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoría de folosință CC - curți construcții; cvartal 22/94; parcela 125; suprafața 437 mp ocupată de construcția C1 cu suprafață construită la sol 246,8 mp; suprafață construită desfășurată 246,8 mp; construcție tip P; suprafață desfășurată 246,8 mp, număr cadastral 92200-C1 și construcția C2 cu suprafață construită la sol 86,8 mp; suprafață construită desfășurată 86,8 mp; construcție tip P; suprafață desfășurată 86,8 mp; număr cadastral 92200-C2; Carte funciară nr. 92200 Municipiul Târgoviște; număr cadastral 92200.”

- la poziția **1256**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; Categoria de folosință CPC - parcaři; cvartal 207; parcela 1; spatele magazinului Chindia; suprafața 241 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „12.479,00 lei”;

- la poziția **2275**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoría de folosință CC - curți construcții; cvartal 21; parcela 79; suprafața 410 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „182.139,00 lei”;

- la poziția **2276**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoría de folosință CC - curți construcții; cvartal 21; parcela 83; suprafața 394 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „171.788,00 lei”;

- la poziția **2247**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoría de folosință CC - curți construcții; cvartal 15; parcela 33; suprafața 865 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „377.151,00 lei”;

- la poziția **2248**, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categoría de folosință CC - curți construcții; cvartal 15; parcela 58; suprafața 4622 mp”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „2.015.260,00 lei”;

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a următoarelor bunuri imobile: Teren strada general Matei Vlădescu, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafață 346 mp și Teren strada Bulevardul I.C. Brătianu, categoria de folosință CC - curți construcții, suprafață 95 mp, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară